



ประกาศ

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กอง 1) จำนวน 7 กองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กอง 1) ภายใต้การจัดการ จำนวน 7 กองทุน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี (MNIT), กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์นิชดาธานี 2 (MNIT2), กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มัลดีเนชั่นแนลเรสซิเดนซ์ฟันด์ (MNRF), กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี ป่าตอง เฮอริเทจ (M-PAT), กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สเตรทิจิกสโตร์เจฟันด์ (M-STOR), กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนต์ (M-II) และ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล (HPF) โดยบริษัทได้รับหนังสือการให้ความเห็นในการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนข้างต้นจากผู้ดูแลผลประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการข้างต้น ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยสรุปสาระสำคัญของการแก้ไขเพิ่มเติม มีดังนี้

- **หลักเกณฑ์การลงทุน** แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.37/2564 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน ยกเว้นกองทุน M-PAT)
- **ข้อกำหนด นโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นวงลงทุน** แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.37/2564 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน)
- **หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน** แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.16/2564 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 2) (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน)
- **สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ** แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (กองทุนที่แก้ไข : กองทุน MNIT, MNIT2 และ MNRF), ที่ ทน.36/2562 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และที่ ทจ.34/2563 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 6) (กองทุนที่แก้ไข : กองทุน M-PAT, M-STOR, HPF และ M-II)
- **สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ดูแลผลประโยชน์** แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน.37/2564 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3) (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน)
- **ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม** แก้ไขเพื่อให้ฐานการคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์สอดคล้องตามการคำนวณและเปิดเผยมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (กองทุนที่แก้ไข : กองทุน MNIT, MNIT2 และ MNRF)
- **วิธีการคำนวณ กำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยลงทุน** แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน)

- การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. และผู้ถือหน่วยลงทุน แก่ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.17/2564 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 8) และที่ ทจ.20/2561 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน ยกเว้นกองทุน M-PAT)

- การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือแก้ไขวิธีการจัดการ แก่ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน.36/2562 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กองทุนที่แก้ไข : ทุกกองทุน)

- การประเมินค่าทรัพย์สินและการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สิน แก่ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน.36/2562 เรื่องการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และที่ ทจ.34/2563 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 6) (กองทุนที่แก้ไข : กองทุน HPF และ M-II)

หากท่านผู้ถือหน่วยลงทุนมีข้อสอบถามประการใดสามารถติดต่อได้ที่ผู้ดูแลบัญชีของท่าน โทร. 0-2649-2000 กด 2 หรือ MFC Contact Center โทร. 0-2649-2000 กด 0 ได้ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลา 8.30-17.00 น.

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน
ประกาศ ณ วันที่ 9 มีนาคม 2565
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
ในฐานะบริษัทจัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107536001371
199 อาคารคอคดลิมนันทาเวอร์ ชั้น จี และชั้น 21-23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-649-2000 โทรสาร 02-649-2100
www.mfcfund.com

เพื่อนสนิททางการลงทุน / Your Investment Partner